

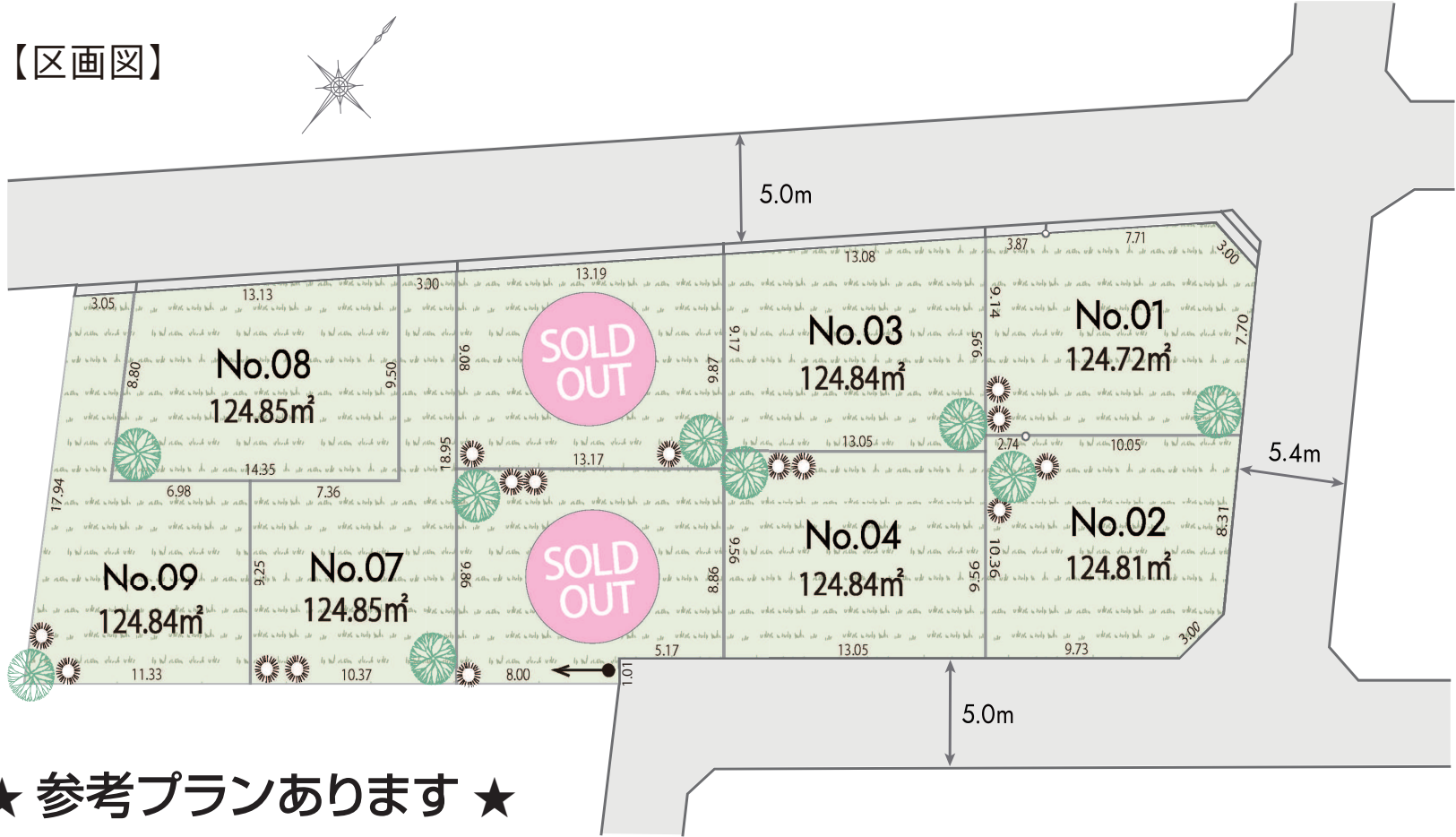


スマイルタウン宅地分譲／9区画

国分寺22期

JR中央線
「国立」駅 徒歩10分

【区画図】



No.	敷地面積㎡ (坪数)	建物面積	土地建物価格 (万円 税込)	土地価格 (万円)
1号地	124.72 (37.72)	29坪	7,880	6,380
2号地	124.81 (37.75)	29坪	7,980	6,480
3号地	124.84 (37.76)	29坪	7,480	5,980
4号地	124.84 (37.76)	29坪	7,580	6,080
5号地	SOLD OUT			
6号地	SOLD OUT			
7号地	124.85 (37.76)	29坪	6,580	5,080
8号地	124.85 (37.76)	29坪	7,680	6,180
9号地	124.84 (37.76)	29坪	6,680	5,180

★ 参考プランあります ★

【物件概要】 ■所在地／東京都国分寺市内藤2-30-2, 30外 ■交通／JR中央線「国立」駅徒歩10分 ■権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■土地面積／124.72㎡(37.72坪)～124.85㎡(37.76坪) ■引渡予定／要相談 ■総区画数／9区画 ■今回販売区画数／7区画 ■接道／北西側位置指定道路幅員約5.0m(持分あり)、北東側公道幅員約5.4m、南東側公道幅員約5.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■別途北西側道路提供部分あり。1号地：約8.19㎡、3号地：約6.57㎡、5号地：約6.63㎡、7号地：約1.51㎡、8号地：約6.58㎡、9号地：約1.53㎡ ※条件付の場合、土地先行決済にてお願いします。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



カーナビは、「国分寺市内藤2-30-2付近」とご入力ください



株式会社アステイク

物件確認専用電話番号
TEL.042-538-1086
■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1
www.asteeq.co.jp/ アステイク 検索

営業担当ホットライン(牧野)080-3708-4155
〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



■取引態様／売主
■手数料／3% (税込)
■販売担当／牧野
■情報公開日／2025.01.19